



**1 090 000 €**

Luynes

**Aix-en-Provence 13080**



**DESCRIPTIF**

Nombre de pièces : **9**  
Nombre de chambres : **7**  
Cuisine : **américaine - équipée**  
Assainissement : **fosse septique**  
Chauffage

**SECTEUR**

Exposition : **SUD**

**INFORMATIONS**

Taxe Foncière : **2 400 €**  
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 52500 € - 5.00%. Net vendeur : 1 050 000 €

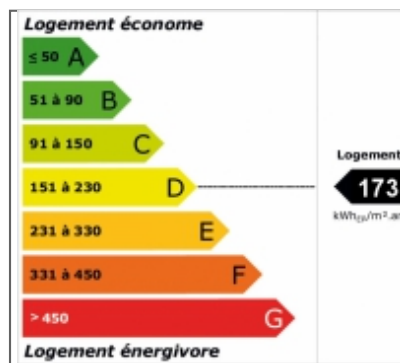


**DESCRIPTION**

LUYNES .Secteur prisé, en position dominante, dans bel environnement boisé sur 3200m<sup>2</sup> avec vaste piscine et pool-house. Villa d'architecte 360m<sup>2</sup> scindée en 2 habitations. 1) SH 220m<sup>2</sup>, salon/SAM avec cheminée, cuisine USA équip., suite parents avec SDB, 3 chbres, 2 SDD. 2) SH 140m<sup>2</sup>, spacieuse réception, salon TV, cuisine USA équip., 3 chbres, 2 SDB. Salle de sport (20m<sup>2</sup>). Studio indépendant.

**SURFACES**

Surface habitable : **360 m<sup>2</sup>**  
Surface du terrain : **3200 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez : **360 m<sup>2</sup>**



**VOTRE AGENCE**



**Immobilière du Tholonet Prestige**  
664 Avenue Paul Jullien Le Tholonet 13100  
Tél : **+33 (0)4 42 66 80 43**  
Mail : **contact@immobiliere-tholonet.com**